

Center za socialno delo Ormož, Ptujška cesta 12, 2270 Ormož na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14 in 76/15) poziva k

sklenitvi neposredne pogodbe za nepremičnino

1.

1.1. Poslovni prostor L-1/P in klet K-3 na naslovu Ptujška cesta 25d, p. Ormož.

Nepremičnina s parcelno številko 820/1 k.o. Ormož 332, posamezen del stavbe št. 203 z ID številko 6163442 v izmeri 68,57 m² in klet v izmeri 11,78 m², za ceno 35.573,06 EUR.

Stavba je bila zgrajena leta 1994. Poslovni prostor se nahaja v pritličju in ga sestavljajo trije prostori, ki so povezani s hodnikom. Ta poslovni prostor je z notranjim stopniščem povezan s poslovnim prostorom v prvem nadstropju (poslovni prostor L-1/N, posamezen del stavbe št. 204). V poslovnem prostoru je urejeno centralno ogrevanje. Tla so obložena delno s parketom in delno s keramiko na hodniku. Urejen ima električni priključek. V tem poslovnem prostoru ni urejenih sanitarij.

1.2. Poslovni prostor L-1/N na naslovu Ptujška cesta 25d, p. Ormož. Nepremičnina s parcelno številko 820/1, k.o. Ormož 332, posamezni del stavbe št. 204 z ID številko 6163443 v izmeri 71,79 m², za ceno 36.526,71 EUR.

Poslovni prostor se nahaja v prvem nadstropju in je z notranjim stopniščem povezan s poslovnim prostorom v pritličju. Sestavljajo ga trije poslovni prostori ter hodnik in sanitarije. Na hodniku in v sanitarijah so tla obložena s keramiko v ostalih prostorih pa je parket. Ta poslovni prostor nima samostojnega centralnega ogrevanja, ampak je povezan s poslovnim prostorom v pritličju.

1.3. Poslovni prostor L-1/M na naslovu Ptujška cesta 25c, p. Ormož.

Nepremičnina s parcelno številko 820/1, k.o. Ormož 332, posamezni del stavbe št. 3 z ID številko 6163433 v izmeri 44,01 m², za ceno 23.270,28 EUR.

Poslovni prostor se nahaja v mansardi. Zgrajen je kot samostojno stanovanje in je sestavljeno iz kuhinje s priključkom za vodo in dveh sob povezanih s hodnikom. Poslovni prostor ima samostojno ogrevanje nima pa sanitarij. Tla so v celoti obložena s parketom.

2. Cene nepremičnin so na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 50/14) znižane za 15% od izklicne cene druge javne dražbe, ki je potekala dne 1. 12. 2016. Nepremičnine se lahko najpozneje do preteka treh mesecev od dneva, ko se je izkazalo, da sta bili neuspešni prva in druga javna dražba za prodajo predmetnih nepremičnin, prodajo na podlagi neposredne pogodbe. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe pa je potrebno izvesti tudi postopek pogajanj z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

Zgoraj navedene cene nepremičnin ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov ter stroškov zemljiškoknjižnega urejanja. Ti se zaračunajo kupcu dodatno, in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Davek na promet nepremičnin 2% se obračuna pri

objektih in kmetijskih zemljiščih, davek na dodano vrednost 22% pa se obračuna pri stavbnih zemljiščih.

3. Neposredna pogodba mora biti sklenjena najpozneje do preteka treh mesecev od dneva druge javne dražbe, torej najpozneje do 1. 3. 2017. Zaradi izpeljave postopkov v zvezi s pripravo neposredne pogodbe in postopkov pogajanj, pozivamo vse zainteresirane, da podajo vlogo za nakup nepremičnin najpozneje do 1. 2. 2017 in sicer na Centru za socialno delo Ormož, Ptujška cesta 12, p. Ormož.
4. Pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnin lahko dobijo intereseanti na Centru za socialno delo Ormož, Ptujška cesta 12, 2270 Ormož, soba 201 ali po tel. 02/741 05 60.



Darja NADELSBERGER BENE
v. d. direktorice

Številka: 117-1/2016-08

Datum: 6. 12. 2016